

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2103/17

KEFEČEK d.o.o. u stečaju, Lekenik, Zagrebačka cesta 113, OIB: 33937510428

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.08.2023. DO 27.11.2023.**

U tijeku je ispravak greške u katastru i zemljišnoj knjizi. Geodetski elaborat za ispravak je predan na katastar 13.11.2023. U tijeku provedba geodetskog elaborata na katastru za ispravak pogrešno ucrtane katastarske granice na k.č.br. 3209, 3210 i 4300 k.o. Lekenik, kako bi se postupilo prema sporazumu definiranim izvansudskom nagodbom od 24. veljače 2022. kojim je utvrđen oblik i površina parcela. U katastarskom operatu postoji aktivna plomba za predmetnu k.č. 4300 (provedba geodetskog elaborata Hrvatskih autocesta, KLASA:UP/I 932-07/23-02/237) te će se nakon navedene provedbe moći provesti elaborat za ispravak koji je predan 13.11.2023. godine.

Vjerovnici su prihvatili izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase i odgodili donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja suvlasničkog dijela nekretnine ½ zkčbr. 3209, oznake zemljišta LIVADA, površine 15265 m<sup>2</sup>, ZK uložak 129, K.O. Lekenik, upisana kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

**1. NEKRETNINE**

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina, i to: • 1. suvlasnički dio: 1/2 zkčbr. 3209, oznake zemljišta LIVADA, ZK uložak 129, K.O. Lekenik, upisana kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nakon provedbe novog geodetskog elaborata i ispravka pogrešno ucrtane granice na k.č.br. 3209 k.o. Lekenik predložiti će se održavanje rasprave radi donošenja odluke o načinu unovčenja suvlasničkog dijela nekretnine.

Mjesto i datum  
Zagreb, 27.11.2023.

Stečajni upravitelj  
Petra Gjurašić